

# Werth

beraten planen bauen

## Raumbuch

zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften  
in Senden-Ottmarsbocholt



# Werth

beraten planen bauen

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Vorwort</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Raumbuch</b> .....	<b>5</b>
2.1. EG-01 Wohnen / Essen .....	5
2.2. EG-02 Diele / Garderobe .....	5
2.3. EG-03 Küche .....	6
2.4. EG-04 Gäste - WC .....	6
2.5. EG-05 Hauswirtschaftsraum .....	7
2.6. OG-01 Kinderzimmer (Schlafraum) .....	7
2.7. OG-02 Kinderzimmer (Schlafraum) .....	8
2.8. OG-03 Schlafzimmer .....	8
2.9. OG-04 Badezimmer .....	9
2.10. OG-05 Flur .....	9
2.11. DG-01 Galerie .....	10

## 1. Vorwort

Bevor wir Ihnen Ihr zukünftiges Haus vorstellen möchten Ihnen einen kleinen Einblick in unsere Firmenphilosophie geben und herausstellen was unser Angebot aus der Masse hervorhebt.

*Schlüsselfertig* 

Wenn wir schlüsselfertig sagen,  
dann meinen wir es auch!

In unserem Hauspreis sind die Kosten für

- alle Bodenbeläge
- Maler- und Spachtelarbeiten
- Aussenanlagen
- Hausanschlüsse
- Kanalanschluss und Schächte
- Planungshonorare
- Gebäudeeinmessung

enthalten. Keine Ausbaupakete und Eigenleistungen, ausser Sie wünschen es.

Vergleichen Sie unser Angebot!

*Festpreis und gut!*

Keine versteckten Zusatzkosten.

Keine Vorkasse oder Abschlagszahlungen.

Sie übernehmen und bezahlen Ihr fertiggestelltes Wohngebäude

## *Pfusch am Bau?*

Keine Sorge. Unsere Projekte werden von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und Übergabe von Profis betreut und gebaut.

Die Ausführung wird von erfahrenen Architekten und Ingenieuren überwacht und dokumentiert. Desweiteren werden sämtliche Arbeiten von -für Ihr Gewerk- spezialisierten Fachunternehmen ausgeführt, und von unseren Architekten und Ingenieuren überwacht.

## *Qualität und Transparenz*

- hochwertige Baustoffe
- massive Bauweise
- Fachunternehmen für jedes Gewerk
- Rückfragen und Baustellenbesuche erwünscht!

## *Eigenleistungen*

Unser Angebot beinhaltet sämtliche Leistungen und Arbeiten für Ihr Eigenheim. Das Gebäude wird von uns komplett fertiggestellt und besenrein übergeben.



Sollten Sie Arbeiten in Eigenleistung ausführen wollen ist dies aber selbstverständlich möglich. Sprechen Sie uns gern auf die Möglichkeiten und unsere attraktiven Minderpreisangebote an.

Der grüne Smiley 😊 zeigt Ihnen in der „Qualitäts- und Leistungsbeschreibung“ die beliebtesten „Eigenleistungen“ als kleine Orientierungshilfe.

## 2. Raumbuch

Das Raumbuch dient als Definition der Ausführungsgrundlage für die einzelnen Räume des Gebäudes. Die Berücksichtigung von Kundenwünschen und Ausstattungsvarianten sind selbstverständlich möglich.

### 2.1. EG-01 Wohnen / Essen

- Boden: schwimmender Zementestrich mit Bodenfliesen und Sockelleisten  
gem. Punkt 3.2.6.
- Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit  
Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 2 Deckenauslässe, getrennt schaltbar  
Schalter für Deckenauslässe vom Eingang und Terrassentür jeweils in  
Kombination mit einer Steckdose  
4 Doppelsteckdosen (8 Steckdosen)  
SAT-Anschlussdose  
Netzwerk-Anschlussdose

### 2.2. EG-02 Diele / Garderobe

- Boden: schwimmender Zementestrich mit Bodenfliesen und Sockelleisten  
gem. Punkt 3.2.6.
- Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit  
Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 2 Deckenauslässe, getrennt schaltbar  
Schalter für Deckenauslässe an Garderobe und Hauseingang jeweils  
in Kombination mit einer Steckdose  
1 Doppelsteckdose  
Telefon-Anschlussdose

## 2.3. EG-03 Küche

- Boden: schwimmender Zementestrich mit Bodenfliesen und Sockelleisten gem. Punkt 3.2.6.
- Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 1 Deckenauslass, Schalter für Deckenauslass am Eingang in Kombination mit einer Steckdose  
4 Doppelsteckdosen  
4 Einzelsteckdosen (Abzugshaube, Kühlschrank, Spülmaschine, Arbeitsplattenbeleuchtung)  
1 Herdanschlussdose
- Sanitär: Warm- und Kaltwasseranschluss für Spüle und Spülmaschine  
Abfluss DN50

## 2.4. EG-04 Gäste - WC

- Boden: schwimmender Zementestrich mit Bodenfliesen und Sockelleisten gem. Punkt 3.2.6.
- Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, nicht mit Wandfliesen belegte Flächen (gem. 3.2.6.) mit Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 1 Deckenauslass und 1 Wandauslass, getrennt schaltbar  
Schalter für Decken- und Wandauslass am Eingang in Kombination mit einer Steckdose
- Sanitär: Waschtisch und WC gem. Leistungsbeschreibung Sanitär

## 2.5. EG-05 Hauswirtschaftsraum

Boden: schwimmender Zementestrich mit Bodenfliesen und Sockelleisten  
gem. Punkt 3.2.6.

Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss

Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, Anstrich weiss

Elektro: 2 Deckenauslässe, Schalter für Deckenauslässe am Eingang in  
Kombination mit einer Steckdose  
2 Doppelsteckdosen

Knotenpunkt / Verteilung für Telefon- und Netzwerkverkabelung

Sanitär: Kaltwasseranschluss für Waschmaschine  
Abfluss DN50

sonstiges: Technikzentrale und Aufstellort für Gebäudetechnik und  
Hausanschlüsse

## 2.6. OG-01 Kinderzimmer (Schlafraum)

Boden: schwimmender Zementestrich mit textilem Bodenbelag und  
Sockelleisten gem. Punkt 3.2.7.

Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss

Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit  
Raufaser und Anstrich, weiss

Elektro: 1 Deckenauslass, Schalter für Deckenauslass am Eingang in  
Kombination mit einer Steckdose  
2 Doppelsteckdosen  
SAT-Anschlussdose  
Netzwerk-Anschlussdose

## 2.7. OG-02 Kinderzimmer (Schlafraum)

- Boden: schwimmender Zementestrich mit textilem Bodenbelag und Sockelleisten gem. Punkt 3.2.7.
- Decke: Stahlbetondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 1 Deckenauslass, Schalter für Deckenauslass am Eingang in Kombination mit einer Steckdose  
2 Doppelsteckdosen  
SAT-Anschlussdose  
Netzwerk-Anschlussdose

## 2.8. OG-03 Schlafzimmer

- Boden: schwimmender Zementestrich mit textilem Bodenbelag und Sockelleisten gem. Punkt 3.2.7.
- Decke: Gipskartondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 1 Deckenauslass, Schalter für Deckenauslass am Eingang in Kombination mit einer Steckdose und über dem Bett  
2 Doppelsteckdosen  
SAT-Anschlussdose



## 2.9. OG-04 Badezimmer

- Boden: schwimmender Zementestrich mit Bodenfliesen und Sockelleisten  
gem. Punkt 3.2.6.
- Decke: Gipskartondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, nicht mit  
Wandfliesen belegte Flächen (gem. 3.2.6.) mit Raufaser und Anstrich,  
weiss
- Elektro: 1 Deckenauslass und 1 Wandauslass, getrennt schaltbar  
Schalter für Decken- und Wandauslass am Eingang in Kombination  
mit einer Steckdose  
2 Einzelsteckdosen  
1 Doppelsteckdose
- Sanitär: Waschtisch, Badewanne, Dusche und WC gem.  
Leistungsbeschreibung Sanitärinstallation

## 2.10. OG-05 Flur

- Boden: schwimmender Zementestrich mit textilem Bodenbelag und  
Sockelleisten gem. Punkt 3.2.7.
- Decke: Gipskartondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit  
Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 2 Deckenauslässe, Schalter für Deckenauslässe an der Treppe auf  
jeder Ebene und in Kombination mit jeweils einer Steckdose  
4 Einzelsteckdosen

## 2.11. DG-01 Galerie

- Boden: schwimmender Zementestrich mit textilem Bodenbelag und Sockelleisten gem. Punkt 3.2.7.
- Decke: Gipskartondecke mit Spachtelung und Anstrich, weiss
- Wände: massive Wände mit Gipsputz bzw. Trockenbauwände, belegt mit Raufaser und Anstrich, weiss
- Elektro: 2 Deckenauslässe, Schalter für Deckenauslässe am Eingang in Kombination mit einer Steckdose  
2 Doppelsteckdosen